

WZÓR

Umowa najmu Nr/IN/.....

zawarta w dniur. w Bogdance pomiędzy:

Lubelskim Węglem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów, wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł, NIP 713-000-57-84, zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

a

_____, zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w, zwanego dalej **Budynkiem**.
2. Wynajmujący na podstawie zgody Zastępcy Prezesa Zarządu ds. z dnia oddaje Najemcy na warunkach określonych w niniejszej Umowie do używania znajdujące się w Budynku pomieszczenie nr, szczegółowo opisane (w tym w zakresie wyposażenia) w protokole zdawczo-odbiorczym, który stanowić będzie Załącznik nr 1 do umowy [dalej zwane: **przedmiotem najmu**], a Najemca świadczenie przyjmuje oraz zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i postanowieniami Umowy oraz do terminowego opłacania czynszu najmu. Najemca oświadcza, że z przedmiotu najmu będzie korzystał wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, na cele:
3. Wynajmujący zapewnia, że jest wyłącznym dysponentem przedmiotu najmu, który nie jest obciążony prawami osób trzecich mogącymi powodować zakłócenia w korzystaniu z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.

Wydanie przedmiotu najmu

1. Najemca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokładnie zapoznał się z przedmiotem najmu i nie wnosi, co do jego stanu żadnych zastrzeżeń.
2. Stan techniczny przedmiotu najmu, w tym jego wyposażenia, określony zostanie w protokole zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron, który stanowić będzie Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu roku na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 2.
4. Z chwilą protokolarnego przejścia przedmiotu najmu, na Najemcę przechodzą wszelkie ryzyka i obowiązki związane z posiadaniem, utrzymaniem i wykorzystywaniem przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu oraz ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jego wyposażenia.



5. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu - w całości ani w części - osobom trzecim w podnajem lub w inne formy odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 3.

Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Najemca jest uprawniony do dokonania w przedmiocie najmu na własny koszt remontów, robót adaptacyjnych, oraz modernizacyjnych, a także zainstalowanie w przedmiocie najmu przez Najemcę na jego koszt dodatkowych urządzeń alarmowych, dodatkowych zamków i zabezpieczeń utrudniających osobom niepowołanym wejście do przedmiotu najmu, mających na celu przystosowanie przedmiotu najmu dla celów działalności prowadzonej przez Najemcę określonej w § 1 ust. 2 Umowy [dalej: Ulepszenia]. Ulepszenia powinny być nieistotne dla konstrukcji i instalacji zamontowanych w budynku i nie mogą wpływać na pozostałe części budynku oraz na pozostałych jego użytkowników.
2. W okresie obowiązywania Umowy lub posiadania przedmiotu najmu przez Najemcę, za szkody w mieniu Wynajmującego pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie oznaczenia firmy Najemcy [dalej: Oznaczenie] na drzwiach pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu. Najemca na własny koszt zamontuje Oznaczenie, a po ustaniu stosunku najmu [niezależnie od trybu, przyczyn i podstawy jego ustania] zdemontuje Oznaczenie na własny koszt i zlikwiduje wszelkie ślady po jego zamocowaniu.
4. Najemca ponosi w całości koszty dokonania wszelkich zmian, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, a także wszelkich innych prac, napraw, remontów, ulepszeń, adaptacji i modernizacji, w tym w szczególności koszty dostosowania przedmiotu najmu do potrzeb działalności, którą zamierza Najemca prowadzić w przedmiocie najmu, będą obciążać w całości Najemcę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że po ustaniu stosunku najmu [po rozwiązaniu Umowy, niezależnie od trybu, przyczyn i podstawy tego rozwiązania] Najemca będzie miał prawo wyboru albo zabrać poczynione Ulepszenia i przywrócić przedmiot najmu do stanu poprzedniego albo pozostawić poczynione Ulepszenia w przedmiocie najmu bez prawa do zwrotu na jego rzecz równowartości poczynionych Ulepszeń, jak również bez żadnego wynagrodzenia na jego rzecz z tego tytułu. W przypadku podjęcia przez Najemcę decyzji o pozostawieniu poczynionych przez niego ulepszeń w przedmiocie najmu, własność tych ulepszeń przejdzie na Wynajmującego z chwilą ustania stosunku najmu. Najemca najpóźniej w terminie 14 dni przed ustaniem stosunku najmu, zobowiązany jest do poinformowania na piśmie Wynajmującego czy poczynione Ulepszenia w przedmiocie najmu pozostawia, czy też je zabierze i przywróci przedmiot najmu do stanu poprzedniego. Niepoinformowanie Wynajmującego przez Najemcę o dokonanych wyborze, w terminie określonym w zdaniu poprzednim, będzie równoznaczne z dokonaniem przez niego wyboru polegającego na pozostawieniu dokonanych Ulepszeń w przedmiocie najmu, na zasadach określonych w treści niniejszego ustępu. Wartość dokonanych przez Najemcę w okresie obowiązywania umowy Ulepszeń, nie podlega zwrotowi na rzecz Najemcy także w czasie trwania stosunku najmu.
6. Najemca jest uprawniony do korzystania ze znajdujących się w Budynku pomieszczeń ogólnego użytku (np. toalet) w zakresie niezbędnym do korzystania z przedmiotu najmu.
7. Wynajmujący na podstawie oddzielnej umowy zawartej z Najemcą może udostępnić do wyłącznej dyspozycji Najemcy prawo do odpłatnego korzystania z linii telefonicznych w przedmiocie najmu.

§ 4.

Prawa i obowiązki Stron

1. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie, Najemca od dnia wydania mu przedmiotu najmu, zobowiązuje się do:

- 1) utrzymywania przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem z należytą troską i dbałością, w stanie niepogorszonym, wynikającym z prawidłowego jego używania, odpowiadającego właściwościom i przeznaczeniu przedmiotu najmu,
 - 2) wykonywania na własny koszt wszelkich napraw wynikających z bieżącego zużycia oraz wszelkich niezbędnych konserwacji składników składających się na przedmiot najmu,
 - 3) utrzymywania wnętrza i wyposażenia przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym, w sprawności gwarantującej bezpieczeństwo osób korzystających oraz we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym,
 - 4) niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich uszkodzeń i awarii składników składających się na przedmiot najmu,
 - 5) utrzymania porządku i czystości w przedmiocie najmu,
 - 6) przestrzegania regulaminu Budynku, w którym usytuowany jest przedmiot najmu; Najemca potwierdza, że zapoznał się z regulaminem Budynku.
2. Wynajmujący zapewnia Najemcy przez cały czas trwania Umowy swobodny i nieskrępowany dostęp do przedmiotu najmu. Wynajmujący ma prawo wejścia do przedmiotu najmu w celu kontroli należytego wykonania Umowy w godzinach Wynajmujący ma prawo wejść do przedmiotu najmu po poza czasem wskazanym w zdaniu poprzednim w uzasadnionych przypadkach (w szczególności w razie wystąpienia awarii czy też innej sytuacji zagrożenia dla przedmiotu najmu lub innych pomieszczeń Budynku lub budynków sąsiednich). O wystąpieniu takiego faktu Najemca będzie niezwłocznie informowany telefonicznie.

§ 5.

Czynsz najmu

1. Ustala się, że z tytułu najmu, Najemca opłacać będzie miesięczny czynsz najmu na rzecz Wynajmującego, w wysokości zł (słownie: złotych) netto, powiększony o obowiązującą stawkę VAT, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w trakcie miesiąca kalendarzowego najmu, którego czynsz dotyczy. Miesięczny czynsz najmu płatny jest, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT. ~~o nr:~~ Czynsz najmu obejmuje również koszty eksploatacyjne w postaci kosztów energii cieplnej, elektrycznej, wody, wywozu odpadów komunalnych oraz odprowadzania ścieków.
2. Za datę zapłaty czynszu najmu uważa się datę uznania kwotą czynszu najmu rachunku bankowego Wynajmującego.
3. Czynsz najmu za niepełne miesiące najmu będzie liczony proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca używał przedmiotu najmu, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
4. Wynajmujący może podwyższyć czynsz najmu, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Wysokość czynszu może być zwiększana w szczególności z uwagi na wzrost podatków, cen rynkowych najmu za 1 m² lub wzrost kosztów eksploatacyjnych.
5. Niezależnie od postanowień ust. 4 powyżej, czynsz najmu określony w ust. 1 podlegać będzie podwyższeniu (waloryzacji) o współczynnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku spadku cen towarów i usług wysokość czynszu najmu nie ulega obniżeniu.
6. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).

npu

§ 6

Czas trwania umowy i zasady zwrotu przedmiotu najmu

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Wynajmujący może z ważnych przyczyn rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Ważne przyczyny stanowią w szczególności:
 - a) opóźnienie się przez Najemcę z zapłatą czynszu za co najmniej jeden pełny okres płatności,
 - b) sytuacja, w której przedmiot najmu stanie się potrzebny Wynajmującemu (zaistnieje konieczność wykorzystania przedmiotu najmu na własne potrzeby Wynajmującego).
4. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), bez dodatkowego wezwania, z zastrzeżeniem pkt 5 i 7, w przypadku:
 - 1) używania przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby reprezentujące jego prawa niezgodnie z jego przeznaczeniem lub warunkami Umowy,
 - 2) używania przedmiotu najmu przez Najemcę lub osoby reprezentujące jego prawa w sposób powodujący zagrożenie bezpieczeństwa, warunków sanitarnych lub zanieczyszczenia środowiska,
 - 3) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 5 Umowy,
 - 4) otrzymania przez Wynajmującego nakazu prawnego opuszczenia przedmiotu najmu, zaprzestania użytkowania lub innej decyzji czyniącej wykonanie Umowy niemożliwym,
 - 5) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności, przy czym jeżeli Wynajmujący zamierza skorzystać z uprawnienia przewidzianego w niniejszym punkcie, powinien on uprzedzić Najemcę na piśmie, udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu;
 - 6) niewykonania przez Najemcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 3 lub 5, § 6 ust. 1, 2 lub 3, w terminie wynikającym z Umowy;
 - 7) niewykonania przez Najemcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Wynajmującego na wykonanie danego obowiązku lub obowiązków.
5. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1, 2, 3, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu najmu netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku poniesienia przez Stronę szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w terminie 5 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, co wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu najmu podlegającego podpisaniu przez Strony. Protokół ten będzie zawierać - według stanu na chwilę zwrotu przedmiotu najmu - wykaz składników wyposażenia, objętych przedmiotem najmu oraz opis stanu technicznego przedmiotu najmu.
7. W razie uchylania się Najemcy od sporządzenia lub podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wynajmujący po bezskutecznym wezwaniu Najemcy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, ma prawo jednostronnie sporządzić taki protokół.
8. Jeżeli, pomimo ustania stosunku najmu, Najemca nadal będzie używać przedmiotu najmu i nie zwróci go Wynajmującemu, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wynajmującemu przysługiwać będzie odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu bez tytułu prawnego w



wysokości 5% czynszu brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wynajmującego za monitorowanie realizacji i rozliczenie Umowy jest p.
2. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w ramach tej Umowy będą dokonywane na piśmie, dostarczane osobiście, kurierem/pośtańcem lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru – na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zawiadamiać Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy (ewentualnie inny ostatnio wskazany przez Najemcę) – będzie traktowana przez Strony jako doręczona z chwilą doręczenia Najemcy pierwszego awiza.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać drogą negocjacji, a w razie nie uzgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. Dokonanie przez Najemcę przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron, zastrzegając dla jakichkolwiek zmian Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy
9. Załączniki i protokoły przekazania stanowią integralną część niniejszej Umowy.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

WZÓR

UMOWA NAJMU Nr/IN/.....

zawarta w dniu w Bogdance pomiędzy:

Lubelskim Węgłem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł. NIP 713-000-57-84, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają:

.....

.....

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem miejsc hakowych i szafkowych w łazniach górniczych zlokalizowanych w będących własnością Wynajmującego budynkach znajdujących się na polach: Bogdanka, Nadrybie lub Stefanów zakładu górniczego Wynajmującego oraz najem stanowiącego własność Wynajmującego sprzętu ochrony osobistej, w postaci: lamp, pochłaniaczy górniczych, masek, przyrządów pomiarowych, aparatów ucieczkowych [dalej łącznie: **przedmiot najmu**].

2. Wynajmujący oświadcza, że w ramach niniejszej umowy – w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu oddawać będzie Najemcy opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu przedmiot najmu do używania na potrzeby korzystania z niego przez pracowników Najemcy, a Najemca oświadcza, że świadczenie Wynajmującego przyjmuje i zobowiązuje się do terminowego uiszczania czynszu oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów, związanych z używaniem przedmiotu najmu, o których mowa w niniejszej umowie.

3. Najemca złoży Wynajmującemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mplazienski@lw.com.pl lub w formie pisemnej na adres Wynajmującego wniosek o udostępnienie miejsc hakowych i szafkowych zawierający listę pracowników Najemcy, którzy korzystać będą z przedmiotu najmu w trakcie obowiązywania Umowy (z rozbiorem na poszczególne pola – w odniesieniu do łazni). Na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, i pod warunkiem posiadania wolnych miejsc hakowych i szafkowych, Wynajmujący dokona przydziału w systemie informatycznym miejsc hakowych i szafkowych w łazniach, o czym poinformuje Najemcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@..... oraz wyda pracownikom Najemcy sprzęt ochrony osobistej. W każdym czasie, Najemca może, w późniejszym terminie, zgłosić zmianę liczby pracowników Najemcy korzystających z przedmiotu najmu, przy czym w przypadku, gdy liczba zgłoszonych pracowników przekraczać będzie liczbę wolnych miejsc na łazni, Wynajmujący ma prawo odmówić Najemcy ich przydziału. Dla potrzeb rozliczania czynszu najmu przyjmuje się, że:

- zmniejszenie liczby przydzielonych miejsc hakowych i szafkowych wchodzi w życie od kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego,

- zwiększenie liczby przydzielonych miejsc hakowych i szafkowych jest skuteczne od początku miesiąca kalendarzowego, w trakcie którego nastąpił przydział.

- brak pisemnej informacji o zmianie ilości najmowanych miejsc w łazni skutkuje automatycznym przydziałem obecnych miejsc na następny miesiąc.

4. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zapewnia pracownikom Najemcy przez cały czas trwania Umowy swobodny i nieskrępowany dostęp do wyznaczonych pomieszczeń łaźni i przydzielonych miejsc hakowych.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie zakładu górniczego Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, a także innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynków i pomieszczeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym regulaminu łaźni górniczej Wynajmującego. Najemca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi przepisami i procedurami, w tym określonymi w regulaminie łaźni górniczej Wynajmującego stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. Najemcy nie wolno przedmiotu najmu podnajmować, poddzierżawiać, użyczać lub oddawać go do używania osobom trzecim innym niż pracownicy Najemcy.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy oraz odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką inną odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych przez siebie pracowników i innych osób, którymi się posługuje, w szczególności z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
5. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód w mieniu Wynajmującego wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu w ramach, w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy – na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Wynajmującego na podstawie kosztorysu strat według cen rynkowych materiałów i robocizny potrzebnych do naprawiania szkody.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Strony zgodnie ustalają, że poza innymi obowiązkami przewidzianymi w Umowie Najemca zobowiązany jest do:
 - a) używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej Umowie,
 - b) nie dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu,
 - c) utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Najemcę oraz prawo kontroli stanu przedmiotu najmu w każdym czasie.

§ 4

Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, obliczonego jako suma następujących iloczynów:
 - iloczynu liczby przydzielonych Najemcy (na podstawie jego zgłoszenia) w danym miesiącu kalendarzowym miejsc hakowych oraz stawki w zł netto określonej dla poz. „Łaźnia” Cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, powiększonej o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa
 - oraz
 - iloczynu liczby pracowników Najemcy zgłoszonych przez Najemcę na dany miesiąc kalendarzowy oraz stawki w zł netto określonej dla poz. „Korzystanie ze sprzętu i usług świadczonych przez kopalnię” Cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, powiększonej o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa,niezależnie od faktycznego korzystania przedmiotu najmu przez Najemcę.
2. Liczba przydzielonych w danym miesiącu obowiązywania umowy miejsc w łaźni i sprzętu (w formie wydruku z systemu informatycznego Wynajmującego) będzie przekazywana Najemcy drogą elektroniczną, co miesiąc, w celu weryfikacji, przy czym w razie jakiegokolwiek sporu Stron co do tej liczby (lub braku weryfikacji ze strony Najemcy) – na potrzeby rozliczenia czynszu najmu (na podstawie ust. 2 powyżej) za wiążącą Strony uznają liczbę miejsc wynikającą z systemu prowadzonego przez Wynajmującego.

3. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący ma prawo do jednostronnej zmiany wysokości stawek czynszu najmu określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, z tym, że nie częściej niż raz na pół roku. Podstawą zmiany wysokości czynszu stanowić będzie cennik, sporządzony przez Wynajmującego i przesłany Najemcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@..... Z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego następującego po dniu doręczenia Najemcy nowego cennika – cennik ten zastępuje Załącznik nr 1 do Umowy, bez potrzeby zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

4. Czynsz płatny będzie przelewem bankowym w okresach miesięcznych w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT za miesiąc poprzedzający. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.

5. W przypadku dokonania przydziału miejsc hakowych i szafkowych w trakcie miesiąca kalendarzowego, Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia Najemcy czynszu za pełny miesiąc kalendarzowy.

6. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).

§ 5

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia r. do dnia r.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:
 - a) używania przedmiotu najmu przez pracowników Najemcy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) używania miejsc hakowych przez pracowników Najemcy w sposób powodujący zagrożenie bezpieczeństwa, warunków sanitarnych lub zanieczyszczenia środowiska,
 - c) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
 - d) otrzymania przez Wynajmującego nakazu prawnego zaprzestania użytkowania przedmiotu najmu lub innej decyzji czyniącej wykonanie Umowy niemożliwym,
 - e) opóźnienie się przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za co najmniej jeden pełny okres płatności.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca zobowiązuje się do zwolnienia miejsc hakowych i szafkowych oraz zwrotu Wynajmującemu sprzętu ochrony osobistej w stanie niepogorszonym w terminie 1 dnia od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Jeżeli, pomimo ustania stosunku najmu, Najemca nadal będzie używać przedmiotu najmu i nie zwolni miejsc hakowych i szafkowych lub nie zwróci sprzętu ochrony osobistej Wynajmującemu, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wynajmującemu przysługiwać będzie: prawo do natychmiastowego usunięcia klódek z niezwolnionych miejsc hakowych i szafkowych oraz utylizacji zawartości tych miejsc hakowych i szafkowych (w szczególności odzieży pracowników Najemcy) zgodnie z postanowieniami Regulaminu łaźni, a także odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę ze sprzętu ochrony osobistej bez tytułu prawnego w wysokości 5% stawki, określonej dla poz. „Korzystanie ze sprzętu i usług świadczonych przez kopalnię” Załącznika nr 1 do Umowy za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 6

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia przez Wynajmującego przypadków naruszenia przez Najemcę obowiązków objętych niniejszą umową (w szczególności obowiązków określonych w § 2 ust. 2 Umowy), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku poniesienia przez Wynajmującego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, bieżącego monitorowania i rozliczania umowy ze strony Wynajmującego wyznaczony został z działu Administracyjno – Gospodarczego (IAG), a ze strony Najemcy wyznaczony jest tel.....
2. Osoby, o których mowa powyżej nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron. Nie dotyczy to przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Dz.U.2014.1182 j.t.), w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, przekazywanych Wynajmującemu zgodnie z Umową.
2. Na podstawie art. 31 Ustawy o ochronie danych osobowych, Najemca powierza Wynajmującemu do przetwarzania dane osobowe pracowników, tj. imiona i nazwiska pracowników, wyłącznie w celu niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z wymaganiami prawnymi przewidzianymi w ustawie o ochronie danych osobowych, w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w ramach tej Umowy będą dokonywane na piśmie, dostarczane osobiście, kurierem/pośtańcem lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru – na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zawiadamiać Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy (ewentualnie inny ostatnio wskazany przez Najemcę) – będzie traktowana przez Strony jako doręczona z chwilą doręczenia Najemcy pierwszego awiza.
5. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
8. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać drogą negocjacji, a w razie nie uzgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
9. Dokonanie przez Najemcę przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy i nie udostępniania jej jakimkolwiek osobom trzecim, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wobec władz lub sądów.
11. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron, zastrzegając dla jakichkolwiek zmian umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
12. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

WZÓR

UMOWA NAJMU Nr/IN/.....

zawarta w dniu w Bogdance pomiędzy:

Lubelskim Węgłem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł. NIP 713-000-57-84, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają:

..... -,
..... -,

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem miejsc hakowych w łaźniach górniczych zlokalizowanych w będących własnością Wynajmującego budynkach znajdujących się na polach: Bogdanka, Nadrybie lub Stefanów zakładu górniczego Wynajmującego oraz najem stanowiącego własność Wynajmującego sprzętu ochrony osobistej, w postaci: lamp, pochłaniaczy górniczych, masek, przyrządów pomiarowych, aparatów ucieczkowych [dalej łącznie: **przedmiot najmu**]. Wynajmujący nie udostępnia Najemcy odzieży roboczej.
2. Wynajmujący oświadcza, że w ramach niniejszej umowy – w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu oddawać będzie Najemcy opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu przedmiot najmu do używania na potrzeby korzystania z niego przez pracowników Najemcy, a Najemca oświadcza, że świadczenie Wynajmującego przyjmuje i zobowiązuje się do terminowego uiszczania czynszu oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów, związanych z używaniem przedmiotu najmu, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Najemca zgłosi Wynajmującemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: mplazienski@lw.com.pl listę pracowników, którzy korzystać będą z przedmiotu najmu w danym miesiącu kalendarzowym (z rozbiciem na poszczególne pola – w odniesieniu do łaźni i na poszczególne dni miesiąca). Na podstawie zgłoszeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wynajmujący dokonywać będzie przydziału miejsc hakowych w łaźniach oraz wydawać pracownikom Najemcy sprzęt ochrony osobistej. Wynajmujący prowadzić będzie rejestr korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę. W celu weryfikacji wysokości czynszu należnego za dany okres rozliczeniowy, Najemca ma obowiązek przysyłać Wynajmującemu na ww. adres e-mail, nie później niż do 24-go dnia miesiąca, sumaryczną liczbę roboczodniówek pracowników korzystających w okresie ostatnich 30 dni z przedmiotu najmu. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego niezgodności zawiadomienia Najemcy z rejestrem prowadzonym przez Wynajmującego, Strony zgodnie ustalają, że za wiążącą liczbę roboczodniówek na potrzeby rozliczenia czynszu najmu (na podstawie § 4 ust. 1 Umowy) uznają liczbę wynikającą z rejestru prowadzonego przez Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zapewnia pracownikom Najemcy przez cały czas trwania Umowy swobodny i nieskrępowany dostęp do wyznaczonych pomieszczeń łaźni i przydzielonych miejsc hakowych.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie zakładu górniczego Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, a także innych procedur w tym zakresie obowiązujących na terenie budynków i pomieszczeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym regulaminu łaźni górniczej

Wynajmującego. Najemca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi przepisami i procedurami, w tym określonymi w regulaminie łazni górniczej Wynajmującego, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

3. Najemcy nie wolno przedmiotu najmu podnajmować, poddzierżawiać, użyczać lub oddawać go do używania osobom trzecim innym niż pracownicy Najemcy.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy oraz odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką inną odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych przez siebie pracowników i innych osób, którymi się posługuje, w szczególności z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

5. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód w mieniu Wynajmującego wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu w ramach, w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy – na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Wynajmującego na podstawie kosztorysu strat według cen rynkowych materiałów i robocizny potrzebnych do naprawiania szkody.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Strony zgodnie ustalają, że poza innymi obowiązkami przewidzianymi w Umowie Najemca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej Umowie,
- b) nie dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu,
- c) utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i estetycznym.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Najemcę oraz prawo kontroli stanu przedmiotu najmu w każdym czasie.

§ 4

Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, obliczonego, jako iloczyn liczby roboczo-dniówek, w których pracownicy Najemcy korzystali z przedmiotu najmu w danym okresie rozliczeniowym, rozumianym jako 30 dni poprzedzających 24-ty dzień miesiąca oraz stawki za jedną roboczo-dniówkę, określonej w Cenniku stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, powiększonej o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

2. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący ma prawo do jednostronnej zmiany wysokości stawki czynszu najmu określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, z tym, że nie częściej niż raz na pół roku. Podstawą zmiany wysokości czynszu stanowić będzie cennik, sporządzony przez Wynajmującego i przesłany Najemcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@..... Z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego następującego po dniu doręczenia Najemcy nowego cennika – cennik ten zastępuje Załącznik nr 1 do Umowy, bez potrzeby zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

3. Czynsz płatny będzie przelewem bankowym w okresach miesięcznych w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT za miesiąc poprzedzający. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.

4. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).

§ 5

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia do dnia r.

2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:

- a) używania przedmiotu najmu przez pracowników Najemcy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) używania miejsc hakowych przez pracowników Najemcy w sposób powodujący zagrożenie bezpieczeństwa, warunków sanitarnych lub zanieczyszczenia środowiska,
- c) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
- d) otrzymania przez Wynajmującego nakazu prawnego zaprzestania użytkowania przedmiotu najmu lub innej decyzji czyniącej wykonanie Umowy niemożliwym,
- e) opóźnienie się przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za co najmniej jeden pełny okres płatności.

4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca zobowiązuje się do zwrotu Wynajmującemu sprzętu ochrony osobistej w stanie nie pogorszonym w terminie 1 dnia od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Jeżeli, pomimo ustania stosunku najmu, Najemca nadal będzie używać sprzętu ochrony osobistej i nie zwróci go Wynajmującemu, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wynajmującemu przysługiwać będzie odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę ze sprzętu ochrony osobistej bez tytułu prawnego w wysokości 5% stawki określonej w Załączniku nr 1 do Umowy za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 6

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia przez Wynajmującego przypadków naruszenia przez Najemcę obowiązków objętych niniejszą umową (w szczególności obowiązków określonych w § 2 ust. 2 Umowy), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.

2. W przypadku poniesienia przez Wynajmującego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, bieżącego monitorowania i rozliczania umowy ze strony Wynajmującego wyznaczony został Mariusz Płazieński z działu Administracyjno – Gospodarczego (IAG), a ze strony Najemcy wyznaczony jest tel.....

2. Osoby, o których mowa powyżej nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron. Nie dotyczy to przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Dz.U.2014.1182 j.t.), w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników, przekazywanych Wynajmującemu zgodnie z Umową.

2. Na podstawie art. 31 Ustawy o ochronie danych osobowych, Najemca powierza Wynajmującemu do przetwarzania dane osobowe pracowników, tj. imiona i nazwiska pracowników, wyłącznie w celu niezbędnym do wykonania Umowy.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z wymaganiami prawnymi przewidzianymi w ustawie o ochronie danych osobowych, w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

4. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w ramach tej Umowy będą dokonywane na piśmie, dostarczane osobiście, kurierem/pośtańcem lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru – na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zawiadamiać Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku

korespondencja przesłana na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy (ewentualnie inny ostatnio wskazany przez Najemcę) – będzie traktowana przez Strony jako doręczona z chwilą doręczenia Najemcy pierwszego awiza.

5. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
8. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać drogą negocjacji, a w razie nie uzgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
9. Dokonanie przez Najemcę przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy i nie udostępniania jej jakimkolwiek osobom trzecim, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wobec władz lub sądów.
11. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron, zastrzegając dla jakichkolwiek zmian umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
12. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ŁAZNI

1. PRAWO DO KORZYSTANIA Z ŁAZNI MAJĄ WYŁĄCZNIE PRACOWNICY LUBELSKIEGO WĘGLA «BOGDANKA» S.A. (DALEJ: LWB) ORAZ PRACOWNICY PODMIOTÓW TRZECICH ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI (ROBOTY) NA RZECZ LWB WYKONUJĄCY PRACĘ NA TERENIE ZAKŁADU GÓRNICZEGO LWB [DALEJ ŁĄCZNIE: UŻYTKOWNICY ŁAŻNI].
2. ŁAŻNIA CZYNNA JEST CAŁĄ DOBĘ.
3. IMIENNEGO PRZYDZIAŁU MIEJSCA W ŁAŻNI DOKONUJE I EWIDENCJE PROWADZI DZIAŁ ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZY LWB. LWB NIE ZAPEWNIĄ KLÓDEK. W KLÓDKI DO ZAMYKANIA MIEJSC HAKOWYCH UŻYTKOWNICY ŁAŻNI ZAOPATRUJĄ SIĘ WE WŁASNYM ZAKRESIE I NA WŁASNY KOSZT.
4. OSOBIE, KTÓREJ PRZYDZIELONO MIEJSCE W ŁAŻNI, PRZYSŁUGUJE JEDNO MIEJSCE NA ODZIEŻ ROBOCZĄ I JEDNO MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA UBRANIA WYJŚCIOWEGO. PRZYDZIAŁ TEN MOŻE JEDNAK ULEC ZMIANIE W SZCZEGÓLNE UZASADNIONYCH SYTUACJACH.
5. ZABRANIA SIĘ SAMOWOLNEGO (BEZ PRZYDZIAŁU) ZAJMOWANIA HAKÓW I SZAFEK W ŁAŻNI. W TAKICH PRZYPADKACH, KLÓDKI BĘDĄ PRZECINANE PRZEZ ŁAZIENNYCH, A ZAWARTOŚĆ HAKÓW I SZAFEK DEPONOWANA W POMIESZCZENIACH SŁUŻBOWYCH ŁAZIENNYCH NA OKRES MAKSYMALNIE 1 MIESIĄCA. PO UPŁYWIE TEGO OKRESU – W PRZYPADKU NIEODEBRANIA ZDEPONOWANYCH RZECZY PRZEZ ICH WŁAŚCICIELA - ZAWARTOŚĆ HAKÓW I SZAFEK ZOSTANIE ZUTYLIZOWANA. W PRZYPADKACH OKREŚLONYCH W ZDANIU POPRZEDNIM OSOBOM, KTÓRE SAMOWOLNIE ZAJĘŁY MIEJSKA W ŁAŻNI, NIE PRZYSŁUGUJĄ JAKIEKOLWIEK ROSZCZENIA W STOSUNKU DO LWB.
6. NA TERENIE ŁAŻNI - SZATNI NALEŻY ZACHOWAĆ CZYSTOŚĆ, ODZIEŻ OSOBISTĄ WIESZAC PO STRONIE CZYSTEJ, A ROBOCZĄ PO STRONIE BRUDNEJ.
7. UBRANIE I INNE PRZEDMIOTY W CZASIE KĄPIELI ORAZ PO WYJŚCIU Z SZATNI UŻYTKOWNICY ŁAŻNI ZOBOWIĄZANI SĄ POZOSTAWIĆ NA WIESZAKU HAKOWYM LUB W SZAFCE UBRANIOWEJ WŁAŚCIWIE ZABEZPIECZONYCH PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH, TO JEST W SZCZEGÓLNOŚCI ZAMKNIĘTYCH NA SPRAWNĄ PATENTOWĄ KLÓDKĘ W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY (W TYM OPUSZCZENIE HAKA BEZ OTWIERANIA KLÓDKI), ORAZ ZABEZPIECZONE PRZED SPADNIĘCIEM I SCIĄGNIĘCIEM Z POZIOMU ŁAŻNI.
8. PRZEDMIOTY WARTOŚCIOWE TAKIE JAK W SZCZEGÓLNOŚCI: WYROBY ZE ZŁOTA I INNYCH SZLACHETNYCH METALI LUB KAMIENI, ZEGARKI, URZĄDZENIA ELEKTRONICZNE, PIENIĄDZE, KARTY PŁATNICZE I ODZIEŻ O ZNACZNEJ WARTOŚCI NALEŻY PRZEKAZYWAC DO DEPOZYTU U OCHRONY.
9. UŻYTKOWNICY ŁAŻNI ZOBOWIĄZANI SĄ DO NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA KLUCZY DO KLÓDEK PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH. LWB NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA RZECZY POZOSTAWIONE W SZATNI LUB ŁAŻNI.
10. PODCZAS OPUSZCZANIA HAKA NALEŻY ZACHOWAĆ OSTROŻNOŚĆ, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZWRÓCIĆ UWAGĘ ABY POD OPUSZCZONYM HAKIEM NIE ZNAJDOWAŁA SIĘ INNA OSOBA.
11. NA HAKACH WIESZA SIĘ WYŁĄCZNIE ODZIEŻ ORAZ W MIĘKKICH OPAKOWANIACH ŚRODKI I PRZEBORY TOALETOWE. ZABRANIA SIĘ WIESZANIA CIĘŻKICH PRZEDMIOTÓW, SZCZEGÓLNIE OSTRYCH NARZĘDZI I OPAKOWAŃ SZKŁANYCH. ŁĄCZNE OBCIĄŻENIE HAKA NIE MOŻE PRZEKROCZYĆ 20 KILOGRAMÓW. W PRZYPADKU STWIERDZENIA, ŻE NA HAKU ZNAJDUJĄ SIĘ PRZEDMIOTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE, POSTANOWIENIA PKT 5 ZDANIA 2-4 STOSUJE SIĘ ODPOWIEDNIO, A UŻYTKOWNIKOWI ŁAŻNI NIE PRZYSŁUGUJĄ JAKIEKOLWIEK ROSZCZENIA W STOSUNKU DO LWB.
12. W PRZYPADKU BRAKU POSIADANIA (ZAPOMNIENIA LUB ZGUBIENIA) KLUCZY DO KLÓDKI OSOBIE POSIADAJĄCEJ PRZYDZIAŁ DO MIEJSCA W ŁAŻNI LWB MOŻE UDOSTĘPIĆ ODZIEŻ ROBOCZĄ Z MAGAZYNU ODZIEŻY DYŻURNEJ, A ŁAZIENNY PRZYDZIELIĆ ZASTĘPCZY HAK, SZAFKĘ I KLÓDKĘ.
13. UŻYTKOWNIK ŁAŻNI, KTÓREMU UDOSTĘPNIONO ODZIEŻ DYŻURNĄ I KLÓDKĘ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 12 POWYŻEJ, ZOBOWIĄZANY JEST ZWRÓCIĆ JE LWB NATYCHMIAST PO SKORZYSTANIU Z ŁAŻNI POZAKOŃCZONEJ ZMIANIE.
14. UŻYTKOWNICY ŁAŻNI, KTÓRYCH ZATRUDNIENIE W LWB LUB PODMIOCIE TRZECIM, O KTÓRYM MOWA W PKT 1, USTAŁO, A TAKŻE UŻYTKOWNICY ŁAŻNI PRZENOSZENI W

WYKONANO

10.12.2017



INNE MIEJSCA PRACY MAJĄ OBOWIĄZEK NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ DZIAŁOWI ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZEMU LWB NUMERY ZWOLNIONYCH HAKOW-SZAFEK. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ZAJMOWANIA MIEJSCA W ŁAŻNI POMIMO USTANIA ZATRUDNIENIA LUB PRZENIESIENIA W INNE MIEJSCE PRACY, POSTANOWIENIA PKT 5 STOSUJE SIĘ.

15. NA ŁAŻNI NIEDOZWOLONE JEST PALENIE TYTONIU, UŻYWANIE OTWARTEGO OGNIĄ ORAZ PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH (W SZCZEGÓLNOŚCI ŻRĄCYCH, CUCHNĄCYCH I WYBUCHOWYCH).
16. STWIERDZONE KRADZIEŻE NALEŻY ZGŁASZAĆ DO ŁAZIENNEGO I OCHRONY.
17. NIEPODPORZĄDKOWANIE SIĘ ZASADOM OKREŚLONYM W NINIEJSZYM REGULAMINIE MOŻE BYĆ PODSTAWĄ WYSTĄPIENIA PRZEZ DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY LWB DO PRACODAWCY UŻYTKOWNIKA ŁAŻNI Z WNIOSEM O UKARANIE W TRYBIE PRZEPISÓW O ODPOWIEDZIALNOŚCI PORZĄDKOWEJ PRACOWNIKÓW.
18. REGULAMIN OBOWIĄZUJE OD DATY JEGO ZATWIERDZENIA WSKAZANEJ PONIŻEJ

ZATWIERDZAM

DATA I PODPIS

WZÓR

Umowa najmu Nr/IN/.....

zawarta w dniur. w Bogdanie pomiędzy:

Lubelskim Węglem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdanie, 21-013 Puchaczów, wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł, NIP 713-000-57-84, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym przez:

a

....., zam., legitymującym się dowodem osobistym

nr:, PESEL

zwany dalej **Dzierżawcą**,zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie Na mocy niniejszej umowy, Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe stanowiące [np. łąki], składające się z niżej wymienionych działek gruntowych:

Nr ewidencyjny działki	Numer inwentarzowy	Pow. dzierżawy [ha]	Pow. działki [ha]	Położenie działki
...	.../...			, gm.

zwane w dalszej części umowy Przedmiotem dzierżawy lub Nieruchomością,

a Dzierżawca świadczenie Wydierżawiającego przyjmuje i zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego czynsz dzierżawny w wysokości i na zasadach określonych w umowie.

Dzierżawą objęte są klasoużytki o oznaczeniu o powierzchni ha,

.....
o powierzchni ha oraz o powierzchni, na przedmiotowej działce - łącznie ha.

Dzierżawa nie obejmuje klasoużytku o oznaczeniu o powierzchni ha, na którym w chwili zawarcia niniejszej umowy znajdują się

2. Wydierżawiający oświadcza, że w stosunku do Nieruchomości dysponuje prawem do rozporządzania, w tym wydierżawiania.

§ 2

Zastrzeżenia

1. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego używać Nieruchomości do innych celów niż określone w § 4 ust. 1 oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać Nieruchomości ani jej części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym bądź faktycznym.

40 20 72 12. Dzierżawcy nie wolno bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności dokonać przelewu jakichkolwiek praw lub wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej.

3. Dzierżawca - mając świadomość tego, że Nieruchomości znajdują się w obszarze działalności i wpływu zakładu górniczego Wydierżawiającego - oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń w stosunku do Wydierżawiającego z tytułu wszelkich szkód powstałych w mieniu Dzierżawcy i w prowadzonych na Nieruchomości uprawach, będących skutkiem ruchu zakładu górniczego Wydierżawiającego.

§ 3

Przekazanie Nieruchomości

1. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Dzierżawcy potwierdzone zostanie w formie protokołu przekazania, sporządzonego na piśmie i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zawierającego opis stanu Nieruchomości w dniu wydania. Z chwilą podpisania przez przedstawicieli Stron powyższego protokołu, na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ryzyka i obowiązki związane z posiadaniem Nieruchomości i jej uprawą.

§ 4

Sposób korzystania z Nieruchomości

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać Nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. pod uprawę rolną oraz dokonywać zbioru plodów rolnych z Nieruchomości - zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu. Dzierżawcy nie wolno degradować Nieruchomości.
2. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na Przedmiocie dzierżawy żadnych trwałych urządzeń, w tym budowli, i budynków w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [j.t. Dz.U.nr z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm], jak również nie ma prawa na Przedmiocie dzierżawy sadzić drzew i krzewów.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie Nieruchomości.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę oraz prawo kontroli stanu Nieruchomości w każdym czasie.
5. Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim bądź Wydierżawiającemu w związku z działalnością prowadzoną na terenie Nieruchomości.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone w mieniu Wydierżawiającego w związku z korzystaniem z Nieruchomości. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona komisyjnie przez Wydierżawiającego.

§ 5

Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie:) netto, powiększonej o należny podatek VAT przy zastosowaniu stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz dzierżawny obliczony jest według średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu r., według obwieszczenia Prezesa GUS, i wielkości stawek czynszu dzierżawnego - zgodnie z zasadami określonymi dla dzierżawy gruntów ornych w przepisach załącznika do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia

- 21 maja 2009 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych ze spółkami w trybie bezprzetargowym.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny w następujących terminach:
 - 1) do dnia za I rok dzierżawny (to jest za okres od dnia do dnia),
 - 2) do dnia za II rok dzierżawny (to jest za okres od dnia do dnia).
 3. Wydierżawiającemu, przed rozpoczęciem każdego kolejnego roku dzierżawnego, przysługuje prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu – o wskaźnik wzrostu średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS (Strony zgodnie ustalają, że wskaźnik ten obliczany będzie jako iloraz: średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku kalendarzowego, w którym rozpoczyna się dany rok dzierżawny [a w przypadku, gdy do dnia sporządzenia zawiadomienia o podwyższeniu czynszu cena ta nie zostanie ogłoszona przez Prezesa GUS - średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego rok kalendarzowy, w którym rozpoczyna się dany rok dzierżawny, oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu r.). Dla podwyższenia czynszu w granicach określonych w zdaniu poprzednim wystarczające jest pisemne zawiadomienie Dzierżawcy, dokonane przed rozpoczęciem roku dzierżawnego, w którym obowiązywać ma czynsz w nowej wysokości. Podwyższenie czynszu w trybie określonym w niniejszym ustępie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a nowa wysokość czynszu obowiązuje począwszy od roku dzierżawnego rozpoczynającego się po dacie doręczenia Dzierżawcy zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku spadku średniej krajowej ceny skupu pszenicy wysokość czynszu dzierżawnego nie ulega obniżeniu.

§ 6

Prawo kontroli stanu Nieruchomości

Dzierżawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Wydierżawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej, wstęp na teren Nieruchomości i dokonanie oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin Nieruchomości pisemne zastrzeżenia. Dzierżawcy przysługuje prawo złożenia w ciągu dwóch tygodni pisemnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych zastrzeżeń.

§ 7

Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres od dnia roku do dnia roku.
2. Każda ze Stron może z ważnych przyczyn wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Strony zgodnie ustalają, że za ważne przyczyny uprawniające Wydierżawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie uznaje się w szczególności:
 - a) opóźnienie się przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego o co najmniej 14 dni w stosunku do odpowiedniego terminu określonego w § 5 ust. 2 Umowy,
 - b) zaistnienie potrzeby wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele prowadzonej przez Wydierżawiającego działalności gospodarczej.
3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w następujących przypadkach:
 - a. naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 2 ust. 1 i/lub § 4 ust. 1 Umowy,
 - b. używania Nieruchomości w sposób powodujący zanieczyszczenie środowiska,

- c. otrzymania przez Wynajmującego nakazu zaprzestania użytkowania lub innej decyzji czyniącej wykonanie Umowy niemożliwym,
 - d. zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu dzierżawnego przekraczającej trzy miesiące, przy czym Wyzdierżawiający powinien uprzedzić Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego 3-miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania umowy przez Wyzdierżawiającego na podstawie ustępu 2 lub 3 niniejszego paragrafu, Dzierżawcy nie będą przysługiwały w stosunku do Wyzdierżawiającego żadne roszczenia związane z wcześniejszym rozwiązaniem niniejszej umowy, w tym żadne roszczenia odszkodowawcze, ani też żadne roszczenia o zwrot nakładów poczynionych na pozostawione zasiewy lub nasadzenia.
 5. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia.
 6. W dacie rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca przekaże Wyzdierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego używania Przedmiotu dzierżawy. Zwrot wymaga potwierdzenia w formie protokołu zwrotu, podlegającego podpisaniu przez Strony.

§ 8 Przedstawiciele Stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w ramach Umowy:

- a) ze strony Wyzdierżawiającego:
- b) ze strony Dzierżawcy:

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony będą sobie doręczać korespondencję na adresy wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strony – Strona, której adres ulega zmianie obowiązana będzie do natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o takim zdarzeniu. W przypadku braku takiego powiadomienia - korespondencja wysłana na adres pierwotny [wskazany na wstępie umowy] uważana będzie za skutecznie doręczoną.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

201 wv 6

PROJEKT

UMOWA NA NAJEM URZĄDZEŃ
NR

zawarta w dniu w Bogdance, pomiędzy:

Lubelskim Węgłem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł. NIP 713-000-57-84, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają:

.....
.....

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej łącznie Stronami
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem używanego urządzenia, a mianowicie: typu marki /produkcji o numerze fabrycznym [dalej: urządzenie lub przedmiot najmu]. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania urządzenie na warunkach określonych w niniejszej umowie, a Najemca oświadcza, że świadczenie Wynajmującego przyjmuje.
2. Najemca oświadcza, że przekazane mu przez Wynajmującego do korzystania urządzenie będzie używał wyłącznie na potrzeby
....., zgodnie z jego przeznaczeniem i postanowieniami Umowy.
3. Najemca zobowiązuje się do terminowego uiszczania czynszu najmu.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący zapewnia, że urządzenie stanowi jego wyłączną własność i nie jest obciążone jakimikolwiek prawami i roszczeniami osób trzecich, zarówno obligacyjnymi jak i rzeczowymi, które w jakikolwiek sposób utrudniałyby lub uniemożliwiały Najemcy korzystanie z urządzenia.
2. Najemca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie umiejętności oraz uprawnienia do eksploatacji urządzenia objętego przedmiotem umowy.
3. Najemca oświadcza, iż stan techniczny urządzenia jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń
4. Wynajmujący oświadcza, że urządzenie posiada wszelką wymaganą prawem dokumentację (w tym aktualne świadectwa sprawności technicznej oraz aktualne świadectwa dopuszczenia do eksploatacji).
5. Najemca oświadcza, że urządzenie będzie używał jedynie w celu
6. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu jakiegokolwiek osobie trzeciej w podnajem, ani też do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 3

Przekazanie i zwrot przedmiotu najmu

1. Przekazanie Najemcy przez Wynajmującego w najem urządzenia, zostanie potwierdzone protokołem przekazania urządzenia (sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) – podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
2. Z chwilą podpisania przez Najemcę protokołu przekazania urządzenia przechodzą na niego wszelkie ryzyka

związane z posiadaniem i używaniem Urządzenia, nie wykluczając ryzyka jego przypadkowej utraty i uszkodzenia, a nadto z chwilą protokolarnego przekazania Urządzenia Najemca zobowiązuje się do eksploatacji Urządzenia zgodnie z instrukcją obsługi i jego przeznaczeniem.

3. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu urządzenie w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.
4. Zwrot urządzenia przez Najemcę na rzecz Wynajmującego wymagać będzie potwierdzenia w formie protokołu zwrotu urządzenia, podlegającego podpisaniu przez przedstawicieli obu stron. Wzór protokołu zwrotu urządzenia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrotu urządzenia na rzecz Wynajmującego w stanie: kompletnym, oczyszczonym z zabrudzeń zewnętrznych, sprawnym technicznie, a więc w stanie nie pogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie.
6. W protokołach przekazania i zwrotu urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 4 powyżej, zostanie określony przez strony stan techniczny urządzenia.
7. W razie uchylenia się Najemcy od sporządzenia lub podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wynajmujący ma prawo jednostronnie sporządzić taki protokół.
8. Jeżeli pomimo powstania obowiązku zwrotu urządzenia, Najemca nie zwróci Wynajmującemu urządzenie podlegające obowiązkowi zwrotu, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wynajmującemu przysługiwać będzie od Najemcy odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę bez tytułu prawnego z niezwróconego w terminie urządzenia, w wysokości zł [słownie:] za każdą rozpoczętą dobę.

§4

Czynsz i warunki płatności

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu - płatnego odrębnie za poszczególne okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe) - ustalonego jako iloczyn: stawki w kwocie zł (słownie:) netto za każdą rozpoczętą dobę najmu oraz liczby rozpoczętych dób najmu w danym miesiącu kalendarzowym. Do kwoty czynszu najmu netto zostanie doliczony podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Miesięczny czynsz najmu płatny będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, którą to fakturę Wynajmujący uprawniony będzie wystawiać w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wynikającej z faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w treści faktury.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. W przypadku opóźnienia się przez Najemcę w terminowej zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).
6. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów materiałów eksploatacyjnych (np. oleje, smary, klocki hamulcowe, żarówki, bezpieczniki, itp.), kosztów konserwacji i utrzymania przedmiotu najmu. Koszty, o których mowa w niniejszym ustępie zobowiązany jest ponosić w całości Najemca, a w przypadku, gdy zostaną one poniesione przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany będzie zwrócić je w całości Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy faktury VAT (refaktury) obejmującej kwotę poniesionych przez Wynajmującego kosztów, o których mowa powyżej wraz załączona do tej faktury kopią dokumentów potwierdzających poniesienie tych kosztów przez Wynajmującego.
7. Czynsz najmu naliczany będzie przez Wynajmującego za urządzenie przekazane Najemcy do używania w ramach niniejszej umowy za okres począwszy od dnia podpisania protokołu przekazania urządzenia do dnia upływu terminu obowiązywania umowy lub do dnia jej rozwiązania przed upływem terminu jej obowiązywania.
8. Czynsz najmu nie będzie naliczany za okres wyłączenia urządzenia z eksploatacji - do dnia zapewnienia Najemcy urządzenia zastępczego lub zwrotu przywróconego do pełnej sprawności technicznej urządzenia wyłączonego z eksploatacji. Zasada określona w zdaniu poprzednim nie będzie miała zastosowania, jeżeli wyłączenie urządzenia z eksploatacji nastąpi z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązany jest do używania urządzenia z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie, technicznymi warunkami eksploatacyjnymi, zasadami określonymi przez producenta urządzenia.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przy eksploatacji urządzenia przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w porządku i czystości, począwszy od dnia, w którym przedmiotu najmu zostanie Najemcy przekazany.
4. Najemca zobowiązany jest do niedokonywania jakichkolwiek zmian przedmiotu najmu.
5. Najemca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, za zaistniałe wypadki przy pracy swoich pracowników i osób którymi się posługuje przy używaniu Przedmiotu Najmu, a ponadto za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z używaniem Przedmiotu Najmu
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, zaś Najemca ma obowiązek udostępnienia wynajętego urządzenia Wynajmującemu na każde żądanie Wynajmującego.
7. Wynajmujący w dniu podpisania niniejszej umowy, a także na każde żądanie Najemcy, zgłoszone za pośrednictwem faksu na numer: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: - udostępni Najemcy wszelkie dokumenty wymagane do wykorzystywania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem w zakładzie górniczym, w tym w szczególności
 - a) deklaracje zgodności WE, lub dopuszczenia WUG,
 - b) świadectwa jakości,
 - c) dokumentację techniczno-ruchową,
8. Najemca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego faxem: lub e-mailem: o wszelkich wadach i uszkodzeniach ujawnionych w urządzeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie dni od dnia ich ujawnienia.
9. W terminie dni od dnia dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Strony przeprowadzą oględziny stanu technicznego urządzenia w celu ustalenia przyczyn wystąpienia uszkodzeń lub wad urządzenia oraz strony odpowiedzialnej za ich wystąpienie. Przeprowadzenie oględzin potwierdzone zostanie pisemnym Protokołem oględzin, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia uszkodzeń urządzenia powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w tym na skutek działania lub zaniechania osób, którymi się on posługuje w ramach używania urządzenia na podstawie niniejszej umowy) - Wynajmujący dokona usunięcia lub naprawy uszkodzeń urządzenia we własnym zakresie i wynikłymi stąd kosztami - w całości obciąży Najemcę. Do kwoty kosztów, o której mowa w zd. 1 niniejszego ustępu, którą Wynajmujący obciąży Najemcę - Wynajmujący uprawniony będzie doliczyć kwotę odpowiadającą równowartości % tych kosztów. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek napraw przedmiotu Umowy.
11. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie odrębnie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Do faktury VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim załączone zostaną kserokopie faktur VAT obejmujące ceny zakupu części lub podzespołów wymienionych w przedmiocie najmu, wykaz wykonanych robót obejmujący: liczbę roboczogodzin przepracowanych przy usuwaniu uszkodzeń Przedmiotu Najmu, zakres wykonanych prac oraz stawkę jednostkową za 1 roboczogodzinę pracy lub faktury VAT wystawione na rzecz Wynajmującego z tytułu dokonania usunięcia uszkodzeń Przedmiotu Najmu przez podmiot, któremu Wynajmujący zlecił wykonanie tych czynności
12. W razie rozbieżności stanowisk Stron, co do przyczyn lub zakresu wad lub uszkodzeń wagonów, Strony mogą wspólnie powołać niezależnego eksperta w celu oceny stanu faktycznego. Koszty ekspertyzy ponosi strona, której stanowisko nie znalazło potwierdzenia w ekspertyzie. Jeżeli w ciągu 14 dni od chwili zwrócenia się przez jedną stronę do drugiej strony o ustalenie osoby eksperta, strony nie osiągną porozumienia w tym zakresie, wówczas do wyznaczenia osoby eksperta uprawniony będzie Wynajmujący.
13. Postanowienia ust. 10-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do usuwania wad i usterek przedmiotu najmu ujawnionych w dniu zwrotu przedmiotu najmu i potwierdzonych w protokole zwrotu przedmiotu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy
14. Strony zgodnie ustalają, że jakakolwiek zmiana sposobu korzystania z przedmiotu najmu - bez pisemnej zgody Wynajmującego poczytana będzie jako rażące naruszenie warunków niniejszej umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym



§ 6

Siła wyższa

Strony mogą być zwolnione od zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezamierzonych i niezależnych od woli Stron, którym Strony nie mogły zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności, uznanych za siłę wyższą, Strony zobowiązane są niezwłocznie wzajemnie się powiadomić w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Jeśli zdarzenia te trwałyby ponad miesiąc, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej Stronie.

§ 7

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania urządzenia .
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Wynajmujący może z ważnych przyczyn rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Ważne przyczyny stanowią w szczególności:
 - a) naruszenia przez Najemcę któregośkolwiek z postanowień Umowy i nie zmienianie sposobu postępowania pomimo pisemnego wezwania przez Wynajmującego do zaprzestania naruszeń.
 - b) sytuacja, w której przedmiot najmu stanie się potrzebny Wynajmującemu (zaistnieje konieczność wykorzystania przedmiotu najmu na własne potrzeby Wynajmującego).
4. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), w następujących przypadkach:
 - a) używania przez Najemcę przedmiotu najmu na inne cele niż określone w § 2 ust. 5 umowy,
 - b) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 6 Umowy,
 - c) zalegania przez Najemcę z zapłatą miesięcznego czynszu najmu co najmniej za jeden pełny okres płatności pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Najemcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na zapłatę zaległego czynszu najmu, licząc od daty otrzymania przez Najemcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - d) zalegania przez Najemcę ze zwrotem na rzecz Wynajmującego kosztów, o których mowa w § 4 ust.6 umowy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Najemcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na dokonanie zwrotu zaległych kosztów, licząc od daty otrzymania przez Najemcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - e) rażącego naruszenia przez Najemcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy
 - f) dokonywania przez Wynajmującego jakichkolwiek ingerencji w przedmiocie umowy, w tym dokonywania napraw przedmiotu Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia przez Wynajmującego przypadków naruszenia przez Najemcę obowiązków objętych niniejszą umową (w szczególności obowiązków określonych w § 2 ust. 6, w § 5 ust. 4, w § 5 ust 8, w § 5 ust. 10 zdanie 3 Umowy), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku poniesienia przez Wynajmującego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych

postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

4. Wszelkie ewentualne spory, jakie powstaną między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
6. Dokonanie przez Najemcę przelewu na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, jakichkolwiek wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Wynajmujący wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy Pana, tel., e-mail:@lw.com.pl
8. Najemca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy Pana, tel., e-mail:
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
10. Załączniki i protokoły przekazania stanowią integralną część niniejszej Umowy
11. Umowa wchodzi w życie z datą podpisania z mocą obowiązywania od

Najemca:

Wynajmujący:

RADCA PRAWNY
Edyta Flis
Edyta Flis
(Lb-1990)

Wzór

Załącznik nr 1 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na przekazanie w najem urządzenia, a mianowicie : typu marki/produkcji.....
własności Lubelskiego Węgla „BOGDANKA” S.A. , na podstawie Umowy Nr z dnia
..... r.

sporządzony dnia r. o godz. w.....

Wynajmujący - Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Najemcy –, reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

Urządzenie wg następującego opisu:

1. numer.....
3. numer fabryczny.....
5. producent
- 6.....

(inne ważne)

7. uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

.....
.....
.....
.....

Urządzenie przekazał w imieniu **Najemcy**:

Urządzenie przyjął w imieniu **Wynajmującego**:

1.

1.

2.

2. (podpis, imię,

nazwisko, stanowisko)

(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Wynajmujący:

WYKAZ
LUBELSKI WĘGIEL
BOGDANKA

Wzór

Załącznik Nr 2 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na zwrot LW „BOGDANKA” S.A. urządzenia, a mianowicie : typu
marki/produkcji..... stanowiącego własność Lubelskiego Węgla „BOGDANKA” S.A. ,
wynajętego na podstawie Umowy Nr z dnia r.

sporządzony dnia r. o godz. na bocznicę Bogdanka

Najemca –, reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Wynajmującemu - Spółce Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

Urządzenie wg następującego opisu:

- 1) numer.....
- 2) numer fabryczny.....
- 3) producent

(inne ważne)

- 4) uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

Urządzenie przyjął w imieniu **Najemcy**:

1.
 2.
- (podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Urządzenie przekazał w imieniu **Wynajmującego**:

1.
 2.
- (podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Wynajmujący :

UMOWA NAJMU

Nr

zawarta w dniu w Bogdanie pomiędzy:

Lubelskim Węglem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdanie, 21-013 Puchaczów wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł. NIP 713-000-57-84, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają:

.....
.....

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem stanowiących własność Wynajmującego narzędzi znajdujących się w narzędziowniach zlokalizowanych w będących własnością Wynajmującego budynkach znajdujących się na polach: Bogdanka, Nadrybie lub Stefanów zakładu górniczego Wynajmującego, [dalej: **przedmiot najmu lub narzędzia**].
2. Wynajmujący oświadcza, że z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu, w ramach niniejszej umowy – w trybie określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oddawać będzie Najemcy opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu przedmiot najmu do używania na potrzeby korzystania z niego przez pracowników Najemcy, a Najemca oświadcza, że świadczenie Wynajmującego przyjmuje i zobowiązuje się do terminowego uiszczania czynszu oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów, związanych z używaniem przedmiotu najmu, o których mowa w niniejszej umowie.
3. W terminie ... dni od dnia zawarcia Umowy Najemca zgłosi Wynajmującemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@lw.com.pl imienny wykaz pracowników Najemcy, którzy korzystać będą z przedmiotu najmu w trakcie obowiązywania Umowy (z rozbiorem na poszczególne pola – w odniesieniu do znajdujących się na nich narzędziowni). Strony zgodnie ustalają, że maksymalna liczba pracowników Najemcy, którzy mogą korzystać z przedmiotu Umowy w ramach niniejszej Umowy wynosi: w odniesieniu do każdej z narzędziowni. Na co najmniej jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem każdego miesiąca kalendarzowego Najemca może zgłosić zmianę liczby pracowników Najemcy korzystających z przedmiotu najmu, przy czym w przypadku gdy liczba zgłoszonych pracowników przekraczała będzie maksymalną liczbę, określoną w zdaniu drugim niniejszego paragrafu, Wynajmujący jest uprawniony do ograniczenia liczby pracowników Najemcy uprawnionych do korzystania z przedmiotu najmu do liczby określonej w treści niniejszego ustępu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu trzecim niniejszego ustępu Wynajmujący obowiązany jest poinformować Najemcę o ograniczeniu liczby pracowników uprawnionych do korzystania z przedmiotu najmu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@lw.com.pl
4. Każdorazowe pobieranie i zwrot narzędzi przez pracowników Najemcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie odnotowywane w książce narzędziowej danego pracownika. W książce, o której mowa w treści niniejszego ustępu odnotowywany będzie rodzaj pobieranego i zwracanego narzędzia, a także – odpowiednio w dniu pobierania lub zwrotu narzędzia – stwierdzone uszkodzenia.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w tym na skutek działania lub zaniechania osób, którymi się on posługuje w ramach korzystania z przedmiotu najmu na podstawie niniejszej umowy) -

- Wynajmujący dokona usunięcia lub naprawy uszkodzeń przedmiotu najmu we własnym zakresie i wynikłymi stąd kosztami - w całości obciąży Najemcę. Do kwoty kosztów, o której mowa w zd. 1 niniejszego ustępu, którą Wynajmujący obciąży Najemcę - Wynajmujący uprawniony będzie doliczyć kwotę odpowiadającą równowartości % tych kosztów. W przypadku braku możliwości dokonania usunięcia lub naprawy uszkodzeń przedmiotu najmu, a zatem w przypadku braku możliwości przywrócenia przedmiotu najmu do stanu sprzed uszkodzenia - Najemca wymieni uszkodzony przedmiot najmu na nowy wolny od wad i uszkodzeń.
6. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie odrębnie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Do faktury VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim załączone zostaną kserokopie faktur VAT obejmujące ceny zakupu części lub podzespołów wymienionych w przedmiocie najmu, wykaz wykonanych robót obejmujący: liczbę roboczogodzin przepracowanych przy usuwaniu uszkodzeń przedmiotu najmu, zakres wykonanych prac oraz stawkę jednostkową za 1 roboczogodzinę pracy lub faktury VAT wystawione na rzecz Wynajmującego z tytułu dokonania usunięcia uszkodzeń przedmiotu najmu przez podmiot, któremu Wynajmujący zlecił wykonanie tych czynności
 7. W razie rozbieżności stanowisk Stron, co do przyczyn lub zakresu wad lub uszkodzeń przedmiotu najmu, Strony mogą wspólnie powołać niezależnego eksperta w celu oceny stanu faktycznego. Koszty ekspertyzy ponosi strona, której stanowisko nie znalazło potwierdzenia w ekspertyzie. Jeżeli w ciągu 14 dni od chwili zwrócenia się przez jedną stronę do drugiej strony o ustalenie osoby eksperta, strony nie osiągną porozumienia w tym zakresie, wówczas do wyznaczenia osoby eksperta uprawniony będzie Wynajmujący.
 8. Strony zgodnie ustalają, że w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w sytuacji konieczności wykorzystania danego narzędzia do własnych potrzeb lub braku danego narzędzia w narzędziowni - Wynajmujący, w okresie trwania niniejszej Umowy - uprawniony jest do odmowy wydania określonego narzędzia do używania Najemcy (w tym też pracownikom Najemcy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu) - bez żadnych negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie ustalają, że odmowa wydania określonych narzędzi przez Wynajmującego nie ma wpływu na wysokość miesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 9. Najemca oświadcza, iż stan techniczny narzędzi jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zapewnia pracownikom Najemcy przez cały czas trwania Umowy swobodny i nieskrępowany dostęp do narzędziowni, o których mowa w treści § 1 ust. 1 Umowy.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie zakładu górniczego Wynajmującego oraz przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, a także innych procedur w tym zakresie - obowiązujących na terenie budynków Wynajmującego w tym też narzędziowni, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Najemca oświadcza, że zapoznał się z powyższymi przepisami i procedurami.
3. Najemcy nie wolno przedmiotu najmu podnajmować, poddzierżawiać, użyczać lub oddawać go do używania osobom trzecim innym niż pracownicy Najemcy, określani w § 1 ust. 3 Umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu będzie używał jedynie w celu
5. Najemca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy oraz odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką inną odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych przez siebie pracowników i innych osób, którymi się posługuje, w szczególności z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód w mieniu Wynajmującego wyrządzonych przez korzystających z przedmiotu najmu w ramach, w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy – na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Wynajmującego na podstawie kosztorysu strat według cen rynkowych materiałów i robocizny potrzebnych do naprawiania szkody.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Strony zgodnie ustalają, że poza innymi obowiązkami przewidzianymi w Umowie Najemca zobowiązany jest do:
 - a) używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w niniejszej Umowie,
 - b) nie dokonywania jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu,
 - c) utrzymywania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Najemcę oraz prawo kontroli stanu przedmiotu najmu w każdym czasie.

§ 4

Czynsz najmu

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, obliczonego jako iloczyn liczby pracowników Najemcy zgłoszonych przez Najemcę na dany miesiąc kalendarzowy oraz stawki w zł netto określonej dla poz. „Korzystanie ze sprzętu i usług świadczonych przez kopalnię” Cennika stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, powiększonej o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, niezależnie od faktycznego korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący ma prawo do jednostronnej zmiany wysokości stawek czynszu najmu określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, z tym, że nie częściej niż raz na kwartał. Podstawą zmiany wysokości czynszu stanowić będzie cennik, sporządzony przez Wynajmującego i przesłany Najemcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:@..... Z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego następującego po dniu doręczenia Najemcy nowego cennika – cennik ten zastępuje Załącznik nr 1 do Umowy, bez potrzeby zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Czynsz płatny będzie przelewem bankowym w okresach miesięcznych w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT za miesiąc poprzedzający, którą to fakturę Wynajmujący uprawniony będzie wystawiać w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
4. Czynsz najmu za niepełne miesiące najmu będzie liczony proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca używał przedmiotu najmu, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
5. W przypadku opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).

§ 5

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia r. do dnia r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Każda ze stron może z ważnych przyczyn rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w następujących przypadkach:
 - a) używania przedmiotu najmu przez pracowników Najemcy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,

- c) otrzymania przez Wynajmującego jakiegokolwiek decyzji czyniącej wykonanie Umowy niemożliwym,
 - d) opóźnienie się przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - e) zalegania przez Najemcę ze zwrotem na rzecz Wynajmującego kosztów, o których mowa w § 1 ust.6 umowy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Najemcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na dokonanie zwrotu zaległych kosztów, licząc od daty otrzymania przez Najemcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - f) rażącego naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy.
5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca zobowiązuje się do zwrotu Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w terminie 2 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Jeżeli, pomimo ustania stosunku najmu, Najemca nadal będzie używać przedmiot najmu i nie zwróci go Wynajmującemu, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Wynajmującemu przysługiwać będzie odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu bez tytułu prawnego w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby pracowników Najemcy zgłoszonych przez Najemcę na dany miesiąc kalendarzowy oraz 5% stawki, określonej dla poz. „Korzystanie ze sprzętu i usług świadczonych przez kopalnię” Załącznika nr 1 do Umowy za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 6

Siła wyższa

Strony mogą być zwolnione od zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezamierzonych i niezależnych od woli Stron, którym Strony nie mogły zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu Umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności, uznanych za siłę wyższą, Strony zobowiązane są niezwłocznie wzajemnie się powiadomić w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Jeśli zdarzenia te trwałyby ponad miesiąc, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej Stronie.

§ 7

Kary umowne

1. W razie stwierdzenia przez Wynajmującego przypadków naruszenia przez Najemcę obowiązków objętych niniejszą umową (w szczególności obowiązków określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku poniesienia przez Wynajmującego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy, bieżącego monitorowania i rozliczania umowy ze strony Wynajmującego wyznaczony został z działu Administracyjno – Gospodarczego (IAG), a ze strony Najemcy wyznaczony jest tel.....
2. Osoby, o których mowa powyżej nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron. Nie dotyczy to przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia w ramach tej Umowy będą dokonywane na piśmie, dostarczane osobiście, kurierem/pośłańcem lub listem poleconym z potwierdzeniem odbioru – na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest zawiadamiać Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy (ewentualnie inny ostatnio wskazany przez Najemcę) – będzie traktowana przez Strony jako doręczona z chwilą doręczenia Najemcy pierwszego awiza.
2. Wszelkie zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać drogą negocjacji, a w razie nie uzgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
6. Dokonanie przez Najemcę przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy i nie udostępniania jej jakimkolwiek osobom trzecim, poza przypadkami uzasadnionymi obowiązkami wobec władz lub sądów.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron, zastrzegając dla jakichkolwiek zmian umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

WZÓR

UMOWA NAJMU WAGONÓW
NR

zawarta w dniu r. w Bogdance, pomiędzy:

Lubelski Węgiel „BOGDANKA” S.A. w Bogdance, 21-013 Puchaczów, nr KRS 0000004549, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, NIP 713-000-57-84, wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego spółki: 170.067.950,00 zł, zwana w dalszej treści umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają :

1. -

2. -

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanymi dalej łącznie Stronami
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący, na podstawie uchwały Zarządu nr z dnia r., zobowiązuje się oddać Najemcy do korzystania na warunkach określonych w niniejszej umowie, w celu wykonania przewozu jednorazowego w relacji Jaszczów -.....- Jaszczów, wagony towarowe, serii, w ilości sztuk, każdy zdolny do przewiezienia ładunku o maksymalnej masie ton z prędkością maksymalną do km/h (dalej: „wagony”, „przedmiot najmu”). Wykaz wagonów, które mogą zostać przekazane Najemcy do korzystania w ramach niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, że przekazane mu przez Wynajmującego do korzystania wagony przyjmie i zobowiązuje się do ich używania zgodnie z ich przeznaczeniem i postanowieniami Umowy oraz do terminowego uiszczania czynszu najmu.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący zapewnia, że wagony stanowią jego wyłączną własność i nie są obciążone jakimikolwiek prawami i roszczeniami osób trzecich, zarówno obligacyjnymi jak i rzeczowymi, które w jakikolwiek sposób utrudniałyby lub uniemożliwiały Najemcy korzystanie z wagonów.
2. Wynajmujący oświadcza, że wagony posiadają wszelką wymaganą prawem dokumentację (w tym aktualne świadectwa sprawności technicznej oraz aktualne świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego wydane przez Prezesa UTK) oraz są przystosowane do poruszania się po sieci PKP PLK S.A., zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami kolejowymi i wymogami bezpieczeństwa,
3. Najemca oświadcza, że wagonów używał będzie jedynie w celu jednorazowego wykonania usługi przewozu węgla w relacji stacja Jaszczów -.....- Jaszczów na podstawie umowy na przewóz węgla nr z dnia
4. Najemca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie umiejętności oraz uprawnienia do eksploatacji wagonów objętych przedmiotem umowy.
5. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu jakiegokolwiek osobie trzeciej w podnajem, ani też do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§3

Przekazanie przedmiotu najmu

1. Przekazanie Najemcy przez Wynajmującego w najem wagonów, o których mowa w § 1, dokonane zostanie na stacji Jaszczów, w terminie ustalonym przez strony umowy, na podstawie protokołu przekazania wagonów (sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy) - podlegającego podpisaniu przez przedstawicieli Stron umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do przyjęcia wagonów i do ich używania wyłącznie na potrzeby świadczenia usługi jednorazowego przewozu transportem kolejowym węgla kamiennego, zgodnie z umową z dnia nr zawartą między Najemcą i Wynajmującym.
3. Wagony zostaną przyjęte przez Najemcę do używania z numerami EVN Wynajmującego.
4. Wynajmujący przekaże Najemcy wagony ładowne, w stanie pełnej sprawności technicznej, niewymagające napraw okresowych w okresie najmu wskazanym w § 9 ust. 1.
5. Stan techniczny wagonów jest Najemcy znany i nie wnosi on co do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Wagony stanowiące przedmiot najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy posiadają zabudowane na jednej z osi wagonu liczniki przebiegu kilometrów. Zdjęcie (demontaż) licznika z osi wagonu może być wykonane tylko przez uprawnionych pracowników Wynajmującego.

§4

Zwrot przedmiotu najmu

1. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu wagony na bocznicę Wynajmującego w Bogdance, próżne, oczyszczone oraz w stanie niepogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za normalne zużycie przedmiotu najmu, będące następstwem prawidłowego używania.
2. Zwrot wagonów przez Najemcę na rzecz Wynajmującego zostanie potwierdzony protokołem zwrotu wagonów (sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy), podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Data podpisania protokołu jest datą zwrotu wagonu Wynajmującemu.

§ 5

Czynsz i warunki płatności

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz na podstawie faktury wystawionej do 7-go dnia po zwrocie przedmiotu najmu Wynajmującemu, potwierdzonym protokołem zwrotu wagonów, podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Wysokość czynszu ustalona zostanie jako iloczyn stawki w kwocie zł (słownie: netto za każdą rozpoczętą dobę najmu wszystkich wagonów i liczby rozpoczętych dób najmu. Do kwoty czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz najmu naliczany będzie przez Wynajmującego za wagony przekazane Najemcy do używania w ramach niniejszej umowy za okres począwszy od dnia przekazania wagonów do przewozu Najemcy w stanie ładownym na stacji Jaszczów (potwierdzonego protokołem przekazania wagonów) do dnia zwrotu wagonów na stacji zakładowej „Bogdanka” (potwierdzonego protokołem zwrotu wagonów).
2. Data przekazania wagonów ładownych do przewozu będzie również odnotowana przez przedstawicieli stron umowy w wykazach wagonów R7. Data przekazania wagonów ładownych do przewozu będzie jednoznaczna z rozpoczęciem naliczania czynszu.
3. Zakończenie czasu naliczania czynszu nastąpi po podpisaniu protokołu zwrotu wagonów, przez przedstawicieli Stron umowy, przy czym w razie uchylania się Najemcy od sporządzenia lub podpisania protokołu zwrotu wagonów, Wynajmujący ma prawo jednostronnie sporządzić taki protokół i na tej podstawie wystawić fakturę VAT na kwotę należnego czynszu.
4. Wynajmujący ma prawo odmówić przyjęcia wagonu/ów w przypadku ich uszkodzenia wynikłego z nieprawidłowej eksploatacji, a Najemca zobowiązany będzie usunąć uszkodzenie (usterkę) własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku braku zwrotu wagonów w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy lub nie przyjęcia wagonu/ów przez Wynajmującego z powodu uszkodzenia wynikłego z nieprawidłowej eksploatacji, Wynajmujący – w okresie od dnia, w którym zgodnie z umową wagon/y powinny być zwrócone Wynajmującemu, do dnia ich faktycznego zwrotu przez Najemcę - ma prawo naliczać odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę bez tytułu prawnego z każdego niezwróconego w terminie wagonu, w wysokości dziesięciokrotności stawki czynszu najmu określonej w ust. 1 zd. 2 niniejszego paragrafu za każdą rozpoczętą dobę.

Najemca

5. Czynsz najmu płatny będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wynikającej z faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w treści faktury.
7. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
8. Do kwoty czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Najemca jest zwolniony z obowiązku płacenia czynszu:
 - 1) za okres wyłączenia wagonu z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, chyba że został dostarczony na ten okres wagon zastępczy,
 - 2) za okres wyłączenia spowodowany uszkodzeniami wagonu wynikającymi z wad konstrukcyjnych wagonu lub ukrytych wad materiałowych,
 - 3) za okres udostępnienia wynajętego wagonu na pisemne żądanie Wynajmującego celem ustalenia jego stanu technicznego i kontroli warunków eksploatacji.
10. W przypadku opóźnienia się przez Najemcę w terminowej zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).

§6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - 1) dokonywanie oględzin stanu technicznego i przeglądów bieżących w zakresie poziomu P1 i P2 zgodnie z DSU wagonów,
 - 2) umożliwienie inspekcji wynajętych wagonów na pisemne żądanie Wynajmującego celem ustalenia ich stanu technicznego i kontroli warunków eksploatacji.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać zmian konstrukcyjnych wagonu.
3. Najemca może dokonać instalacji urządzeń dodatkowych, możliwych do zdemontowania po zakończeniu umowy bez szkody dla konstrukcji i stanu technicznego wagonu, zgodnie z warunkami pisemnie ustalonymi uprzednio z Wynajmującym.
4. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Wynajmującemu faksem na numer;.....lub e-mailem.....:
 - 1) konieczność wykonania naprawy przekraczającej zakresem poziom P1 i P2 utrzymania określone w DSU wagonu,
 - 2) stwierdzone w okresie użytkowania wagonów uszkodzenia wagonów spowodowane wadami konstrukcyjnymi lub ukrytymi wadami materiałowymi.

§7

Zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązany jest do używania wagonów wyłącznie do celów określonych w niniejszej umowie, zgodnie z ich przeznaczeniem, technicznymi warunkami eksploatacyjnymi zasadami bezpieczeństwa w ruchu kolejowym, innymi zasadami określonymi przez producenta wagonów.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przy eksploatacji wagonów przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowego używania przedmiotu najmu przez Najemcę, zaś Najemca ma obowiązek udostępnienia wynajętych wagonów Wynajmującemu oraz dokumentacji eksploatacyjnej kontrolowanych wagonów na każde żądanie Wynajmującego.
4. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za załadunek wagonów na bocznicę Bogdanka.

§8

Uszkodzenia wagonów będących przedmiotem najmu

1. Najemca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego faxem: 81 462 53 81 lub e-mailem: dyspozytor_kolej@lw.com.pl o wszelkich wadach i uszkodzeniach ujawnionych w którymkolwiek z wagonów w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od chwili ich ujawnienia.



2. W terminie 3 dni od dnia dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Strony przeprowadzą oględziny stanu technicznego wagonów w celu ustalenia przyczyn wystąpienia uszkodzeń lub wad wagonów oraz strony odpowiedzialnej za ich wystąpienie. Przeprowadzenie oględzin potwierdzone zostanie pisemnym Protokołem oględzin, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Koszty usunięcia uszkodzeń wagonów powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w tym na skutek działania lub zaniechania osób, którymi się on posługuje do używania wagonów na podstawie niniejszej umowy) obciążają w całości Najemcę.
4. W razie rozbieżności stanowisk Stron, co do przyczyn lub zakresu wad lub uszkodzeń wagonów, Strony mogą wspólnie powołać niezależnego eksperta w celu oceny stanu faktycznego. Koszty ekspertyzy ponosi strona, której stanowisko nie znalazło potwierdzenia w ekspertyzie. Jeżeli w ciągu 14 dni od chwili zwrócenia się przez jedną stronę do drugiej strony o ustalenie osoby eksperta, strony nie osiągną porozumienia w tym zakresie, wówczas do wyznaczenia osoby eksperta uprawniony będzie Wynajmujący.
5. W przypadku gdy uszkodzenie wagonu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Najemcy w czasie jego użytkowania przez Najemcę, jest on zobowiązany do:
 - a) opłacenia czynszu za okres wyłączenia wagonu z przewozów, niezbędny do dokonania naprawy wagonu,
 - b) pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą wagonu.

§ 9

Czas trwania umowy

1. Umowę niniejszą zawarto na okres realizacji usługi przewozu węgla na podstawie Umowy na przewóz węgla nr z dnia zawartej między stronami niniejszej Umowy, tj. od dnia do dnia r.
2. Z chwilą rozwiązania umowy na przewóz węgla, o której mowa w ust. 1 powyżej, niezależnie od przyczyn i trybu rozwiązania tej umowy, ulega również rozwiązaniu niniejsza umowa.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), w następujących przypadkach:
 - a) używania przez Najemcę przedmiotu najmu na inne cele niż określone w § 2 ust. 3 umowy,
 - b) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 5 Umowy,
 - c) rażącego naruszenia przez Najemcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Dokonanie przez Najemcę przelewu na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących mu wobec Wynajmującego na podstawie umowy, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być wprowadzone za zgodą Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
5. Spory zaistniałe w czasie trwania umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Lublinie.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Stron umowy.
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wynajmującego za bieżące monitorowanie realizacji i rozliczenie Umowy jest tel.; fax.; adres email:@lw.com.pl
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Najemcy za bieżące monitorowanie realizacji i rozliczenie Umowy jest

Najemca:

Wynajmujący:

Wzór

Załącznik nr 1 do umowy najmu nr

Wykaz wagonów towarowych wynajętych od LW "BOGDANKA" S.A.						
L.p.	Numer wagonu	Seria literowa	Typ konstrukcyjny	Numer fabryczny	Rok produkcji	Data ostatniej naprawy okresowej
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						

Najemca:

Wynajmujący:

1.

1.

2.

2.

Wzór

Załącznik nr 2 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na przekazanie wagonu własności Lubelski Węgiel „BOGDANKA” S.A. w najem
na podstawie Umowy Nr z dnia r.

sporządzony dnia r. o godz. na stacji Jaszczów

Wynajmujący - Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Najemcy –, reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

wagon towarowy wg następującego opisu:

1. numer.....
2. stacja macierzysta Jaszczów
3. numer fabryczny.....
4. rok budowy.....
5. producent wagonu
6. typ konstrukcyjny
7. seria **Eaos**.....
8. typ i numery wózków
9. masa własna wagonu
10. typ zderzaków.....
11. rodzaj zestawu kołowego – monoblokowe* – obręczowane*
12. rodzaj i data następnej naprawy okresowej
13. nr świadectwa sprawności technicznej pojazdu (wagonu)..... z dn.

LW Bogdanka S.A.

14. uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

.....
.....
.....
.....

Wagon przekazał w imieniu **Najemcy**:

1.

2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Wagon przyjął w imieniu **Wynajmującego**:

1.

2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Wynajmujący:

Wzór

Załącznik Nr 3 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na zwrot LW „BOGDANKA” S.A. wagonu wynajętego na podstawie Umowy Nr z dnia r.

sporządzony dnia r. o godz. na bocznicy Bogdanka

Najemca –, reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Wynajmującemu - Spółce Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

wagon towarowy wg następującego opisu:

1. numer.....2. stacja macierzysta Jaszczów
3. numer fabryczny4. rok budowy
5. producent wagonu
6. typ konstrukcyjny 7. seria
8. typ i numery wózków
9. masa własna wagonu 10. typ zderzaków.....
11. rodzaj zestawu kołowego – monoblokowe* – obręczowane*
12. uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

.....
.....
.....
.....
.....

Wagon przyjął w imieniu **Najemcy**:

1.
2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Wagon przekazał w imieniu **Wynajmującego**:

1.
2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Wynajmujący:

UMOWA NA NAJEM WAGONÓW
NR

zawarta w dniu w Bogdance, pomiędzy:

Lubelskim Węglem „BOGDANKA” S.A. z siedzibą w Bogdance, 21-013 Puchaczów wpisanym pod numerem KRS 0000004549 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego Spółki 170.067.950,00 zł. NIP 713-000-57-84, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działają:

..... -,
..... -,

a

....., zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanymi dalej łącznie Stronami
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący, na podstawie uchwały Zarządu Zamawiającego nr z dnia r., zobowiązuje się oddać Najemcy do korzystania, na warunkach określonych w niniejszej umowie, wagony towarowe serii typu, zdolne do przewiezienia ładunku o maksymalnej masie ton, prędkości maksymalnej do km/h (dalej: „wagony”, „przedmiot najmu”), Strony zgodnie ustalają, że liczba wagonów, które oddane zostaną Najemcy do korzystania w ramach niniejszej umowy i terminy ich przekazania Najemcy do korzystania będą każdorazowo ustalane przez Wynajmującego, przy czym maksymalna liczba wagonów, które mogą zostać oddane Najemcy do korzystania na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć sztuk. Wykaz wagonów, które mogą zostać przekazane Najemcy do korzystania w ramach niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca oświadcza, że przekazane mu przez Wynajmującego do korzystania wagony przyjmie i zobowiązuje się do ich używania zgodnie z ich przeznaczeniem i postanowieniami Umowy oraz do terminowego uiszczania czynszu najmu.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący zapewnia, że wagony stanowią jego wyłączną własność i nie są obciążone jakimikolwiek prawami i roszczeniami osób trzecich, zarówno obligacyjnymi jak i rzeczowymi, które w jakikolwiek sposób utrudniałyby lub uniemożliwiały Najemcy korzystanie z wagonów.
2. Wynajmujący oświadcza, że wagony posiadają wszelką wymaganą prawem dokumentację (w tym aktualne świadectwa sprawności technicznej oraz aktualne świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego wydane przez Prezesa UTK) oraz są przystosowane do poruszania się po sieci PKP PLK S.A., zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami kolejowymi i wymogami bezpieczeństwa,
3. Najemca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie umiejętności oraz uprawnienia do eksploatacji wagonów objętych przedmiotem umowy.
4. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu jakiegokolwiek osobie trzeciej w podnajem, ani też do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej bez uzyskania uprzedniej



zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 3

Przekazanie i zwrot wagonów

1. Przekazywanie Najemcy przez Wynajmującego w najem wagonów dokonywane będzie na boczniczy kolejowej Wynajmującego w Bogdance, w liczbie i terminach ustalonych przez Wynajmującego. O liczbie i terminie przekazania Najemcy do korzystania poszczególnych partii wagonów Wynajmujący zawiadamiać będzie Najemcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: z co najmniej dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem przekazania danej partii wagonów. Przekazanie Najemcy wagonów każdorazowo wymaga potwierdzenia w formie protokołów przekazania wagonów, podlegających podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu przekazania wagonów stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do przyjęcia wagonów i do ich używania wyłącznie na potrzeby świadczenia usług przewozowych transportem kolejowym węgla kamiennego, zgodnie z umową z dnia nr zawartą między Najemcą i Wynajmującym.
3. Wagony będą przyjmowane przez Najemcę do używania z numerami inwentarzowymi Wynajmującego. Wynajmujący wyraża zgodę na oznakowanie przez Najemcę na własny koszt, wagonów będących przedmiotem najmu napisem o treści: „Najemca” umieszczonym przy numerze inwentarzowym wagonu.
4. Wynajmujący przekaze Najemcy wagony opróżnione i oczyszczone.
5. Stan techniczny wagonów jest Najemcy znany i nie wnosi on co do niego żadnych zastrzeżeń.
6. Wynajmujący wraz z wagonami przekaze Najemcy kopię Dokumentacji Systemu Utrzymania wagonów (DSU), Dokumentacji Techniczno – Ruchowej wagonów (DTR) oraz kopię aktualnych dokumentów ubezpieczenia casco (w tym polisa, OWU i dowody zapłaty składki) wagonów.
7. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu wagony w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy. Ponadto, Najemca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich lub niektórych wagonów także przed datą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Wynajmującego z żądaniem zwrotu, zawierającym określenie liczby wagonów podlegających zwrotowi. Żądanie, o którym mowa w zd. 2 niniejszego ustępu, winno być przesłane Najemcy za pośrednictwem faksu na numer: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
8. Zwrot wagonów przez Najemcę na rzecz Wynajmującego każdorazowo dokonywany będzie na boczniczy kolejowej Wynajmującego w Bogdance i wymagać będzie potwierdzenia w formie protokołów zwrotu wagonów, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli obu stron. Wzór protokołu zwrotu wagonów stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
9. Najemca zobowiązuje się do zwrotu wagonów na rzecz Wynajmującego w stanie niepogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie, opróżnionych i oczyszczonych.
10. W protokołach przekazania i zwrotu wagonów, o których mowa w ust. 1 i 8 powyżej, zostanie określony przez strony stan techniczny poszczególnych wagonów.
11. W razie uchylania się Najemcy od sporządzenia lub podpisania protokołów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wynajmujący ma prawo jednostronnie sporządzić takie protokoły.
12. Jeżeli pomimo powstania obowiązku zwrotu wagonów w skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Najemca nie zwróci Wynajmującemu któregośkolwiek z wagonów podlegających obowiązkowi zwrotu, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wynajmującemu przysługiwać będzie od Najemcy odszkodowanie za korzystanie przez Najemcę bez tytułu prawnego z każdego niezwróconego w terminie wagonu, w wysokości **dziesięciokrotności stawki czynszu najmu określonej w § 4 ust. 1** za każdą rozpoczętą dobę.

§ 4

Czynsz i warunki płatności

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu płatnego odrębnie za poszczególne okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe) jako suma czynszów najmu wszystkich wagonów objętych najmem w danym miesiącu kalendarzowym, przy czym czynsz najmu każdego z wagonów objętych najmem w danym miesiącu kalendarzowym obliczany będzie jako iloczyn: stawki w kwocie zł (słownie:) netto za każdą rozpoczętą dobę najmu oraz liczby rozpoczętych dób najmu w danym miesiącu kalendarzowym. Do kwoty czynszu najmu netto zostanie doliczony podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Miesięczny czynsz najmu płatny będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, którą to fakturę Wynajmujący uprawniony będzie wystawiać w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wynikającej z faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w treści faktury.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. W przypadku opóźnienia się przez Najemcę w terminowej zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w przepisach ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 z późn. zm.).
6. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów materiałów eksploatacyjnych (np. oleje, smary, klocki hamulcowe, żarówki, bezpieczniki, itp.), kosztów konserwacji i utrzymania, przewidzianych przez przepisy dotyczące konserwacji i utrzymania wagonów tego typu (przeglądy wg P1 – P2 DSU). Koszty, o których mowa w niniejszym ustępie zobowiązany jest ponosić w całości Najemca, a w przypadku gdy zostaną one poniesione przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany będzie zwrócić je w całości Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy faktury VAT (refaktury) obejmującej kwotę poniesionych przez Wynajmującego kosztów, o których mowa powyżej wraz załączona do tej faktury kopią dokumentów potwierdzających poniesienie tych kosztów przez Wynajmującego.
7. Czynsz najmu naliczany będzie przez Wynajmującego za wagony przekazane Najemcy do używania w ramach niniejszej umowy za okres począwszy od dnia podpisania protokołów przekazania poszczególnych wagonów do dnia upływu terminu obowiązywania umowy lub do dnia jej rozwiązania przed upływem terminu jej obowiązywania, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. W odniesieniu do wagonów, o których mowa w § 3 ust. 7 zd. 2 umowy, czynsz najmu naliczany będzie do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpił zwrot wagonów Wynajmującemu, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołami zwrotu wagonów – jeżeli zwrot wagonów został dokonany przez Najemcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Wynajmującego z żądaniem zwrotu, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy lub do dnia, w którym upłynął termin do ich zwrotu – jeżeli zwrot wagonów został dokonany przez Najemcę po upływie 7 dni od daty wystąpienia przez Wynajmującego z żądaniem zwrotu, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
9. Czynsz najmu nie będzie naliczany za okres wyłączenia poszczególnych wagonów z eksploatacji - tj. za okres od dnia, w którym nastąpiło wyłączenie wagonu z eksploatacji, do dnia zapewnienia Najemcy wagonów zastępczych lub zwrotu przywróconych do pełnej sprawności technicznej wagonów wyłączonych. Zasada określona w zdaniu poprzednim nie będzie miała zastosowania, jeżeli wyłączenie wagonów z eksploatacji nastąpi z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

§ 5

Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązany jest do używania wagonów zgodnie z ich przeznaczeniem, technicznymi warunkami eksploatacyjnymi (w szczególności wynikającymi z DTR oraz DSU), zasadami bezpieczeństwa w ruchu kolejowym, innymi zasadami określonymi przez producenta wagonów oraz

określonymi w polisie Casco.

2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przy eksploatacji wagonów przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu przez Najemcę, zaś Najemca ma obowiązek udostępnienia wynajętych wagonów Wynajmującemu oraz dokumentacji eksploatacyjnej kontrolowanych wagonów na każde żądanie Wynajmującego.

4. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia dla każdego z wagonów karty smarowania oraz do dokonywania w niej zapisów dotyczących utrzymania, konserwacji i napraw wagonów.

5. Najemca jest zobowiązany na własny koszt wykonywać przeglądy wagonów w zakresie poziomu P1 – P2.

6. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania poszczególnych wagonów na poziomach P3, P4 i P5, w całym okresie obowiązywania umowy. Na czas wyłączenia poszczególnych wagonów z eksploatacji w związku z koniecznością przeprowadzenia przez Wynajmującego przeglądu P3, P4 i P5, Wynajmujący, w miarę możliwości postara się udostępnić Najemcy wagony zastępcze tego samego typu, spełniające wymagania określone w umowie. Wynajmujący poinformuje Najemcę o planowanym przeglądzie P3, P4 lub P5 co najmniej na dni przed planowanym przeglądem.

7. Najemca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego faxem: lub e-mailem: o wszelkich wadach i uszkodzeniach ujawnionych w którymkolwiek z wagonów w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie dni od dnia ich ujawnienia.

8. W terminie dni od dnia dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Strony przeprowadzą oględziny stanu technicznego wagonów w celu ustalenia przyczyn wystąpienia uszkodzeń lub wad wagonów oraz strony odpowiedzialnej za ich wystąpienie. Przeprowadzenie oględzin potwierdzone zostanie pisemnym Protokołem oględzin, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

8. Koszty usunięcia uszkodzeń wagonów powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w tym na skutek działania lub zaniechania osób, którymi się on posługuje w ramach używania wagonów na podstawie niniejszej umowy) obciążają w całości Najemcę.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin wad wagonów, uniemożliwiających ich wykorzystywanie zgodnie z umową, które tkwiły w wagonach już w chwili ich wydania Najemcy i nie zostały wykryte w czasie przekazania, lub powstały później z wyłącznej winy Wynajmującego, Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia Najemcy wagonu zastępczego na czas wyłączenia wadliwego wagonu z eksploatacji.

10. W razie rozbieżności stanowisk Stron, co do przyczyn lub zakresu wad lub uszkodzeń wagonów, Strony mogą wspólnie powołać niezależnego eksperta w celu oceny stanu faktycznego. Koszty ekspertyzy ponosi strona, której stanowisko nie znalazło potwierdzenia w ekspertyzie. Jeżeli w ciągu 14 dni od chwili zwrócenia się przez jedną stronę do drugiej strony o ustalenie osoby eksperta, strony nie osiągną porozumienia w tym zakresie, wówczas do wyznaczenia osoby eksperta uprawniony będzie Wynajmujący.

§ 6

Odpowiedzialność stron

1. Wynajmujący zobowiązany jest do ubezpieczenia każdego z wagonów objętych umową, w tym także każdego z wagonów zastępczych, udostępnionych Najemcy w ramach umowy, ubezpieczeniem typu casco pojazdów szynowych. Kopia lub kopie polis ubezpieczeniowych, obejmujących poszczególne wagony, kopie dowodów uiszczenia składki ubezpieczeniowej oraz kopia ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu umowy są takie zdarzenia, które stoją na przeszkodzie wykonaniu obowiązków określonych niniejszą umową, które wystąpiły lub stały się

Stronom znane po jej zawarciu, których Strona nie mogła przewidzieć ani – przy zastosowaniu ekonomicznie uzasadnionych środków – im zapobiec, a zwłaszcza takie zdarzenia jak:

- walki wewnętrzne, strajk generalny lub strajk w przedsiębiorstwach Stron lub podmiotu zarządzającego linią kolejową,
- blokada linii kolejowej, portów lub przejść granicznych,
- konfiskata przesyłki,
- katastrofy, epidemie, pożary,
- niekorzystne warunki pogodowe takie jak susza, powódź, trzęsienie ziemi,
- inne podobne okoliczności.

§ 7

Czas trwania umowy

1. Umowę niniejszą zawarto na okres od dnia do dnia...../obowiązania Umowy nr na przewóz węgla zawartej między stronami niniejszej Umowy.
2. Z chwilą rozwiązania umowy na przewóz węgla, o której mowa w ust. 1 powyżej, niezależnie od przyczyn i trybu rozwiązania tej umowy, ulega również rozwiązaniu niniejsza umowa.
3. Wynajmujący może ponadto rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), w następujących przypadkach:
 - a) używania przez Najemcę przedmiotu najmu na inne cele niż określone w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) naruszenia przez Najemcę zakazu określonego w § 2 ust. 4 Umowy,
 - c) zalegania przez Najemcę z zapłatą miesięcznego czynszu najmu co najmniej za jeden pełny okres płatności pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Najemcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na zapłatę zaległego czynszu najmu, licząc od daty otrzymania przez Najemcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - d) zalegania przez Najemcę ze zwrotem na rzecz Wynajmującego kosztów, o których mowa w § 4 ust.6 umowy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Najemcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na dokonanie zwrotu zaległych kosztów, licząc od daty otrzymania przez Najemcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - e) rażącego naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Wszelkie ewentualne spory, jakie powstaną między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
6. Dokonanie przez Najemcę przelewu na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, jakichkolwiek wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Wynajmujący wyznacza jako osobę odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy Pana, tel., e-mail:@lw.com.pl
8. Najemca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy Pana, tel., e-mail:

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

10. Załączniki i protokoły przekazania stanowią integralną część niniejszej Umowy

11. Umowa wchodzi w życie z datą podpisania z mocą obowiązywania od

Najemca:

Wynajmujący:

radca prawny
Dariusz Opaliński
LB-1913

Wzór

nr 1 do umowy najmu nr

Załącznik

Wykaz wagonów towarowych wynajętych od LW "BOGDANKA" S.A.							
L.p.	Numer wagonu	Seria literowa	Typ konstrukcyjny	Numer fabryczny	Rok produkcji	Data ostatniej naprawy okresowej	Data podpisania protokołu przekazania wagonu w najem
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							

Najemca:

1.

2.

Wynajmujący:

1.

2.

Wzór

Załącznik nr 2 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na przekazanie wagonu własności Lubelski Węgiel „BOGDANKA” S.A. w najem
na podstawie Umowy Nr z dnia r.

sporządzony dnia r. o godz. na bocznicę Bogdanka

Wynajmujący - Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Najemcy –, reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

wagon towarowy wg następującego opisu:

1. numer.....
2. stacja macierzysta Jaszczów
3. numer fabryczny.....
4. rok budowy.....
5. producent wagonu
6. typ konstrukcyjny
7. seria **Eaos**.....
8. typ i numery wózków
9. masa własna wagonu
10. typ zderzaków.....
11. rodzaj zestawu kołowego – monoblokowe* – obręczowane*
12. rodzaj i data następnej naprawy okresowej
13. nr świadectwa sprawności technicznej pojazdu (wagonu)..... **z dn.**

LW Bogdanka S.A.

14. uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

.....
.....
.....
.....

Wagon przekazał w imieniu **Najemcy**:

Wagon przyjął w imieniu **Wynajmującego**:

1.

1.

2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Wynajmujący:

Wzór

Załącznik Nr 3 do umowy najmu nr

Protokół zdawczo – odbiorczy

na zwrot LW „BOGDANKA” S.A. wagonu wynajętego na podstawie Umowy Nr z dnia r.

sporządzony dnia r. o godz. na boczniczy Bogdanka

Najemca –, reprezentowany przez przedstawicieli:

1.
2.

przekazuje

Wynajmującemu - Spółce Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A., reprezentowanemu przez przedstawicieli:

1.
2.

wagon towarowy wg następującego opisu:

1. numer.....
2. stacja macierzysta Jaszczów
3. numer fabryczny
4. rok budowy
5. producent wagonu
6. typ konstrukcyjny
7. seria
8. typ i numery wózków
9. masa własna wagonu
10. typ zderzaków.....
11. rodzaj zestawu kołowego – monoblokowe* – obręczowane*
12. uwagi (stwierdzone usterki techniczne lub braki, itp.)

.....
.....
.....
.....
.....

Wagon przyjął w imieniu **Najemcy**:

1.
2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Najemca:

Wagon przekazał w imieniu **Wynajmującego**:

1.
2.
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Wynajmujący :

